



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

## 1. DENOMINACIÓN

|                                       |           |                    |      |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 3 9 68 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No        | 1.4. Nombre        | N.A. |

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

## 3. LOCALIZACIÓN

|  |             |                           |                       |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 3 9 68   | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Egipto      | 3.6. Código Barrio        | 003105                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 003         | 3.10. No. de predio       | 021                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030KNCX | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

|                                  |             |                      |           |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio  |             | Área del predio (m2) | 233.5     |
| Frente (ml)                      | 12.0        | Área ocupada (m2)    | 208.4     |
| Fondo (ml)                       | 19.4        | Área libre (m2)      | 25.1      |
| 4.2. Características edificación |             |                      |           |
|                                  | 1           | 2                    | 3         |
| Número de pisos                  | X           |                      | más pisos |
| Uso por piso                     | Residencial | N.A.                 | N.A.      |

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

|                                  |              |                             |              |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 9 2 6        | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00091807 |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Residencial  |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 285638000    |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 |                             |              |

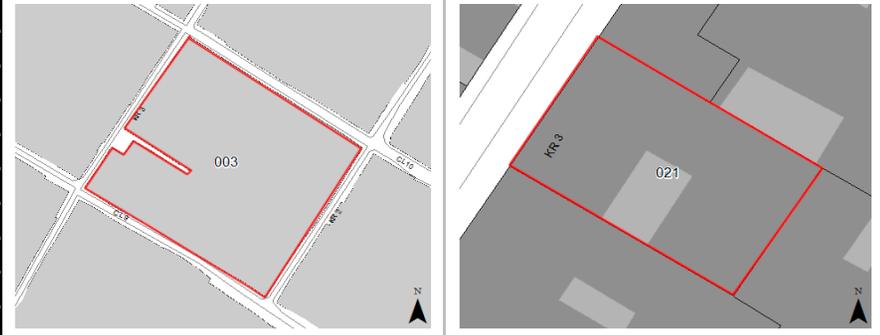
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

## 7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero de forma gular, cuyas dimensiones son:

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105003021             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 003 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 021 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Finales        | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b> |                |
| NO DOCUMENTADO                    |                |
| Fuente:                           | No documentado |

|                             |                                 |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                                 |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                       | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                                 |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada        |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>              |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Marco Tulio Castañeda Contreras |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía            |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 64479                           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado                  |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado                  |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado                  |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado                  |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado                  |       |          | No documentado  |          |          |

|   |
|---|
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |
| Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero de forma regular cuyas dimensiones son: frente de 12,00 m y fondo de 19,44 m, logrando una proporción de 1 a 1,62 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza con un volumen de patio lateral, que ocupa la totalidad del predio. Se accede a través de un zaguán lateral que entrega al patio, en el cuerpo frontal se localizan 3 espacios que funcionan como alcobas. En el cuerpo lateral norte se ubican 2 espacios, una sala y una alcoba, mientras el cuerpo posterior, oriental es ocupado por el comedor, la cocina un depósito y 2 baterías de baños, el acceso a estos últimos espacios es a través de la circulación. Su fachada consta de un cuerpo con 5 vanos rectangulares, zócalo pintado y alero en listones de madera. Sus vanos corresponden a la puerta de acceso con portada y 4 de ventanas, con marco de pañete, cornisa superior y alfajía, adicionalmente cuentan en su antepecho con una decoración rectangular en relieve. 2 molduras de diferente tipo rematan la parte superior de la fachada. Su sistema estructural son muros de carga de adobe y ladrillo y su cubierta inclinada en teja de barro. Sus muros poseen revestimiento de pañete y pintura y su carpintería de puertas y ventanas de la fachada es en madera, se destaca que las ventanas son entabladas de postigo y dos abras. |

|   |
|---|
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |
| Inmueble construido a finales del siglo XIX perteneciente al periodo Republicano. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir residencial. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Marco Tulio Castañeda Contreras. . El predio ha sido ocupado desde sus inicios por un volumen en forma de C, como se aprecia en las aerofotografías de la ciudad de 1936, 1953 y 1976, actualmente la modificación más notoria es el cambio de material de su cubierta en uno de los cuerpos laterales. |

|   |
|---|
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |
| Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención. |

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105003021             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

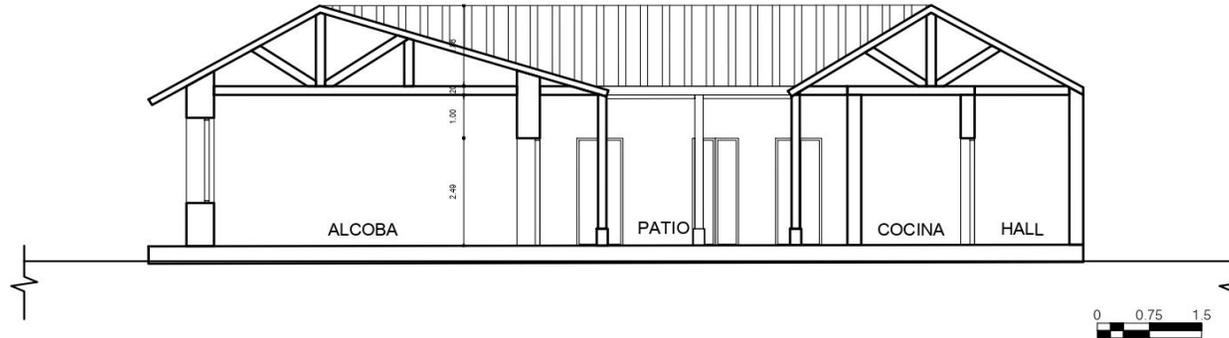

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                | 003105003021             | de 5   |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XIX pertenecientes al periodo Republicano, es decir alcanza más de un siglo de existencia, conserva claramente la lectura de su tipología original de un volumen de patio lateral. Este es ejemplo de la arquitectura de la vivienda domestica desarrolla en Bogotá en este periodo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica el inmueble tiene una lectura integral, que no señalan alteraciones al volumen original. Su sistema constructivo de muros de carga en ladrillo y su cubierta con estructura de madera a 2 aguas en teja de barro, representativo de la técnica constructiva y materiales de la época. Su estado de conservación es bueno, permanente uso residencial. Su altura de un piso es equivalente a la mayoría de construcciones del perfil, con las cuales comparte elementos de las viviendas del periodo como son zócalo pintado y alero de cubierta, ornamentación formada por cornisas superiores, marcos de ventanas y la portada. Su homogeneidad con las demás edificaciones construye la imagen histórica del centro de la ciudad.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de finales de siglo XIX. El barrio Egipto que se consolidó como parroquia de la iglesia, la cual fue construida como ermita en 1556 y fue límite oriente de la ciudad colonial, dado su deterioro fue reedificada en 1656, al final del siglo XIX fue erigida como parroquia a 1882 y en la segunda mitad del siglo XX fue construido un templo mayor sobre la iglesia del siglo XIX. Su atrio conocido como plaza de Egipto también fue llamado Plaza General Maza y fue uno de los miradores más representativos de la ciudad.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble es uno de los pocos inmuebles que procedentes del siglo XIX, no presentan alteraciones externas. Podría ser un ejemplo, que solo se confirmaría con el ingreso a este. Valorado desde las últimas dos décadas del siglo pasado al ser reconocido como parte del centro histórico de la ciudad de Bogotá.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105003021             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.